



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K. Gradačevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax, 035-369-751, e-mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Gradonačelnik

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (*"Službene novine FBiH"*, broj 49/06 i 51/09) i člana 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac (*"Službeni glasnik Grada Gradačac"*, broj 1/19), a uzimajući u obzir član 12., član 13., član 15. i član 16. Zakona o obligacionim odnosima (*"Sl. list SFRJ"*, br.29/78, 39/8545/89-Odluka USJ i 57/89, *"Sl. list RBiH"*, br.2/92, 13/93 i 13/94 i *"Sl. novine FBiH"*, br.29/03 i 42/11), Gradonačelnik Grada Gradačac, dana, 19.07.2021, *d o n o s i*

O D L U K U

o poništavanju postupka licitacije-dodjele u zakup zemljišta radi organizovanja tržnice u k.o. Porebrice od 12.03.2021. godine

Član 1.

Ovom odlukom poništava se postupak licitacije-dodjele u zakup zemljišta radi organizovanja tržnice u k.o. Porebrice od 12.03.2021. godine, kojim je kao najpovoljnija ponuda mjesečne zakupnine utvrđena ponuda učesnika "Tiha Luka" d.o.o. Sarajevo u iznosu od 1.050.437,20 KM.

Član 2.

Ova odluka će se bez odlaganja dostaviti učesniku "Tiha Luka" i Gradskoj službi za privredu, budžet i finansije, Odsjek za budžet i finansije uz obavezu da izvrši povrat uplaćene kapare odmah po prijemu iste.

Po jedan primjerak odluke će se dostaviti i Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Gradskom pravobranilaštvu Grada Gradačac.

Član 3.

Postupak licitacije-dodjele u zakup zemljišta radi organizovanja tržnice u k.o. Porebrice od 12.03.2021. godine se poništava iz razloga što su učesnici licitacije svojim neozbiljnim i nerealnim ponudama povrijedili zakonske propise, kao i sam postupak licitacije, povredom načela obligacionih odnosa, i to načela savjesnosti i poštenja, načelo zloupotrebe prava, načelo jednake vrijednosti davanja i načelo zabrane prouzrokovanja štete, te je nesumnjivo da najpovoljniji ponuđač pri sticanju uslova za uvođenje u posjed zemljišta neće pristati na zaključenje ugovora o zakupu, pod uslovima iz provedene licitacije.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a izvod potpisanog primjerka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Gradačac i dnevnom listu "Oslobođenje".

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za provođenje postupka za dodjelu u zakup zemljišta, radi organizovanja tržnice u k.o. Porebrice, je održala postupak licitacije dana, 12.03.2021. godine, koji je zaključen utvrđenjem da je ponuda "Tiha Luka" d.o.o. Sarajevo u iznosu od 1.050.437,20 KM najpovoljnija, te da će iznos kapare biti uračunat u zakupninu.

Zapisnikom Komisije za preuzimanje zemljišta koje je bilo predmetom zakupa od 16.03.2021. godine utvrđena je činjenica da je dosadašnji zakupac "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice, kome je prestao ugovor o zakupu dana, 15.03.2021. godine, odbila vratiti predmet

zakupa njegovom vlasniku i zakupodavcu Gradu Gradačac, te da se i danas bez pravnog osnova nalazi u posjedu zemljišta, kao nesavjestan posjednik.

Analizom provedenog postupka održane licitacije najpovoljniji ponuđač "Tiha Luka" d.o.o. Sarajevo je ponudio iznos od 1.050.437,20 KM a ponuđač "EXTRABLATT" d.o.o. Gradačac je odustao od daljeg nadmetanja pri datoj ponudi od 1.036.000,00 KM, iz čega se može zaključiti da su ponuđene cijene nerealne i da znatno odudaraju od tržišnih cijena zakupa na području grada Gradačac. Navedeni učesnici licitacije su svojim neozbiljnim i nerealnim ponudama povrijedili zakonske propise, kao i sam postupak licitacije, povredom načela obligacionih odnosa, i to načela savjesnosti i poštenja član 12. ZOO, načelo zloupotrebe prava član 13. ZOO, načelo jednake vrijednosti davanja član 15. ZOO i načelo zabrane prouzrokovanja štete član 16. ZOO.

Shodno navedenim činjenicama, kao i činjenici da najpovoljniji ponuđač pri sticanju uslova za uvođenje u posjed zemljišta neće pristati na zaključenje ugovora o zakupu, pod uslovima iz provedene licitacije, poništava se postupak licitacije-dodjele u zakup zemljišta radi organizovanja tržnice u k.o. Porebrice od 12.03.2021. godine.

Broj: 08/2-27-2164/21

Datum: 19.07.2021. godine

